招标公告

山东信莱物业管理有限公司上海分公司就上海浦江商业中心项目储能柜加装工程拟在山钢产城阳光采购平台进行招标采购，现邀请投标人参与招标。

**一、项目内容**

1.项目名称：上海浦江商业中心项目

2.工程名称：加装储能柜加装工程

3.执行地点：上海市闵行区

4.资金来源：中标人投资

**二、项目概况**

上海浦江商业中心项目位于上海市闵行区浦江镇鲁南路538号。总建筑面积约83377㎡；其中包含1栋四层商业中心MALL，10栋二层独栋商业楼、1栋11层酒店楼、1栋12层公寓楼，地下一层停车库。

**三、招标范围**

1、拟在项目北侧（鲁康路）非机动车停车区增加2000KWH储能柜，利用峰谷平单价差额，平谷储能，峰时放电；达到用电成本节约。

2、由中标方进行项目的前期投资和建设，储能柜安装接入需发改备案和遵循电业局相关规定及行业标准，具体技术审核、手续办理等工作由中标方全程负责，用电节约费用根据中标结果进行比例分成。

**四、投标单位应具备的条件**

1.资质要求：

（1）具备独立法人的资格，有固定的办公地点、固定的人员及能够承担本招标工作内容；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）有依法缴纳税收记录和社保资金的良好记录；

（4）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同时参加本次招标活动；

（5）在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)、“中国政府采购网”(www.ccgp.gov.cn)上没有列入失信被执行人名单，没有列入重大税收违法案件当事人名单，没有列入政府采购严重违法失信名单。

2.项目负责人应具有的条件

（1）近3年有相关行业工作经验，有独立负责过类似项目的经历为佳，如商场、医院、工厂等场所储能柜建设管理项目；

（2）对项目的服务质量和效果高度负责，积极解决项目中出现的各种问题；能迅速应对各种突发情况，确保业主人身和财产安全；

3.同类工程经验要求

近三年应具有相同或类似项目业绩；

4.联合体投标要求

本工程不接受联合体投标，不允许分包、转包。

**五、评标办法**

合理低价法。

**六、招标文件的获取**

开标时间前，凭通知短信在山钢产城阳光采购平台免费下载招标文件。

**七、投标文件递交时间及地点**

投标人应在投标截止时间前，通过山钢产城阳光采购平台上传电子投标文件。

**八、投标截止时间、开标时间及地点**

以下载的招标文件载明的投标截止时间、开标时间和地点为准。

1. **报名资料及截止时间**

请报名人于2025年7月8日12时前，将报名资料（营业执照扫描件、资质证书扫描件、业绩列表、主要业绩证明等）发送至邮箱：xlwycbglb@163.com（发送邮件后请致电）。请在邮件中注明联系人及联系电话，邮件主题：上海浦江商业中心项目加装储能柜工程+报名公司名称。逾期报名不予受理。

**十、资格审查办法和方式**

有限数量制，合格投标人数量根据实际情况确认。

**十一、招标人联系地址、联系人及联系方式**

1.招标人地址：上海市闵行区浦江镇鲁南路538号

2.招标联系人：夏伟雄 13818038378